

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

1. Popis území stavby
2. Celkový popis stavby
3. Připojení na technickou infrastrukturu
4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
5. Zásady organizace bouracích prací

Náchod 10/2021

Zak.č. : 11-2021

vypracoval : Ing. Petr Chobotský

1. Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek se nachází na východním okraji obce Dobrošov, ve stejnojmenném katastrálním území. Budova k odstranění je umístěna v těsné blízkosti Návštěvního centra u dělostřeleckého srubu N-S 75 Zelený. Příjezdová cesta k pozemku je odbočkou ze zpevněné komunikace Dobrošov – Česká Čermná, stávající polní částečně vyštěrkovanou cestou po pozemcích 237/14 , 470/2 , 237/1 , 237/16.

b. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V blízkosti stavby se nachází ochranná pásma vodovodu, kanalizace a elektro rozvodů pro připojení demolovaného místa. Je nutné Tato ochranná pásma respektovat. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s předchozím souhlasem vlastníka konkrétního zařízení chráněného ochranným pásmem. V případě zásahu do ochranného pásma je nutno postupovat podle stanoviska dotčeného zařízení.

c. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavové lokalitě. Pozemku stavby se ale dotýká rozsáhlý areál podzemní pevnosti , v hloubce cca 25 m (strop), resp. 30 m (podlaha stavby)

d. Vliv odstranění stavby na okolní stavby, pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Stavba je samostatně stojící objekt, ze 3 stran zapuštěný do svahu. Její odstranění nebude mít žádný vliv na odtokové poměry. Při demolici bude důsledně separována stavební suť

od přisýpané zeminy. Po odstranění stavby bude přisýpaná zemina upravena svahováním tak, aby nedošlo k samovolnému sesuvu. Takto odtěžená zemina bude ponechána na stavebním pozemku a bude zpětně využita při stavbě nového kiosku, který je také koncipován jako zapuštěný do terénu a z velké části zasypaný.

e. Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.

Při odstraňování stavby nebude produkován nebezpečný odpad. Prvky azbestu nebyly při provedení bouracích průzkumných prací zjištěny. Asfaltové hydroizolační pásy tvoří střešní krytinu celé stavby. Tento materiál bude skladován odděleně od ostatní suti a odvezen na povolenou skládku. Prováděcí firma, která bude provádět demolici, zajistí, aby nedošlo ke smíchání jednotlivých druhů odpadu stavby. Doklady o likvidaci odpadu předá prováděcí firma vlastníkovu budovy.

f. Požadavky na kácení dřevin

Kácení dřevin není požadováno

g. Věcné a časové vazby : podmiňující, vyvolané související investice

Odstranění stavby nevyžaduje žádné věcné a časové vazby ani podmiňující vyvolané související investice.

2. Celkový popis stavby

a. Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Odstraňovaná stavba je nepodsklepený objekt složený ze 3 částí (kiosek, přístřešek, dílna). Je ze tří stran zapuštěný do terénu, obsypaný až po úroveň střechy. Max. výška objektu je 2,7 m. Kiosek je obdélníkového tvaru velikosti cca 6,4x 11 m, garáž s dílnou velikosti 6,8 x 5,8 m. Obě části spojuje přístřešek o velikosti 6,8 x 6,8 m. Před budovou je zpevněná betonová plocha.

Stavba je založena na betonových základech. Obvodové zdivo, ke kterému je nasypána zemina a tvoří opěrnou zeď je ze železobetonu, který je opatřený asfaltovou izolací a cihelnou ochrannou přízdívkou.

Při průzkumných pracích byly provedeny sondy do obvodového zdiva, do střešní konstrukce dílny a do zpevněné plochy před stavbou

Stavba kiosku :

Základy: prostý beton, ojediněle železobeton

Svislé nosné konstrukce: Západní a severní obsypaná stěna je z konstrukčního železobetonu, izolovaná vrstvou asfaltové izolace s ochrannou cihelnou přízdívkou. Obvodové zdivo z jižní a východní strany je z plynosilikátových tvárnic. Oboustranně omítnuto. Vnitřní příčky jsou z cihel plných, vestavba úklidové místnosti je z konstrukce dřevěné.

Střešní (stropní) konstrukce: Střešní nosnou konstrukci tvoří dřevěné trámy s prkenným pobitím. Na trámech je prkenný podhled. Hydroizolace střechy je tvořena vrstvou 3 asfaltových pásů

Klempířské prvky: Parapety, podokapní půlkruhové žlaby a svody pozinkové

Podlahy: Betonová deska, teracová dlažba

Omítky: stěny jsou opatřeny štukovými omítkami

Okna, dveře: Okna dřevěná, zdvojená. Vnitřní a venkovní dveře dřevěné, opatřené kovovou mříží.

Stavba garáže a dílny :

Základy: prostý beton, ojediněle železobeton

Svislé nosné konstrukce: Východní a severní obsypaná stěna je z konstrukčního železobetonu, izolovaná vrstvou asfaltové izolace s ochrannou cihelnou přízdívkou. Obvodové zdivo z jižní a západní strany je z plynosilikátových tvárnic. Oboustranně omítnuto.

Střešní (stropní) konstrukce: Střešní konstrukci tvoří hurdiskový strop osazený do ocelových I profilů bez patek. Na hurdiskách je škvárový násyp s betonovou mazaninou. Hydroizolační vrstvu tvoří asfaltové pásy ve 3 vrstvách.

Klempířské prvky: Parapety, podokapní půlkruhové žlaby a svody pozinkové

Podlahy: Hlazený beton

Omítky: stěny a strop jsou opatřeny štukovými omítkami

Okna, dveře: Okno dřevěné, zdvojené. Garážová vrata dvoukřídlá, kovová.

Stavba přístřešku :

Přístřešek je vestavěný mezi stavbu garáže a kiosku. Zadní (severní stranu) přístřešku tvoří pokračování železobetonové opěrné stěny s hydroizolací a cihelnou přízdívkou. Boční stěny tvoří obvodové stěny kiosku a garáže (plynosilikát). V zadní části přístavku jsou vestavěny 2 skladovací prostory z cihel plných.

Střešní konstrukce je dřevěná, hlavní nosné trámy uloženy na nosných stěnách kiosku a garáže. Na trámech je prkenné pobití

Střešní krytinu tvoří asfaltové pásy ve 3 vrstvách.

Vstupní dveře do místnosti skladu dřevěné, opatřené kovovou mříží

Podlaha pod přístřeškem, stejně tak i navazující zpevněná plocha před stavbou je betonová.

Venkovní WC :

Cca 8 m severně od stavby se nachází sestava 4 suchých WC. Jedná se o jednoduchou dřevěnou stavbu. Součástí stavebních prací bude u odstranění této stavby.

Zpevněné plochy, opěrná zídka:

Odbourání zpevněné betonové plochy v tl. cca 25 cm – plocha 59 m² včetně odtěžení podkladních štěrků. Dále odbourání opěrné betonové zídky výšky cca 0,8 m a délky 6,1 m vč. odbourání základu (předpokládaná hloubka 0,8m).

Vodovod, kanalizace: Objekt je napojen na vodovod přípojkou s napojením z jižní strany kiosku. Voda i kanalizace je rozvedena pouze v části kiosku. Uzávěr vody vodovodní přípojky je v blízkosti nově vybudovaného Návštěvnického centra. Vodovodní napojení na řad a přípojka po stávající uzavírací šoupata umístěná na pozemku žadatele bude zachována a využita pro budoucí napojení nového kiosku.

Objekt je napojen na kanalizaci kanalizační přípojkou, která je zaústěna do kanalizační šachty u jižní strany objektu. Kanalizační přípojka bude odstraněna k této revizní šachtě.

Plynoinstalace: Objekt není napojen na plynovod

Elektrická instalace: Stavba je připojena na síť NN. Hlavní přívod a pojistková skříň je umístěna na venkovní fasádě ve zděném pilíři pod přístřeškem. Elektrická energie této zemní přípojky bude odpojena , odkopána a zkrácena na úroveň budoucího plánovaného napojení elektroměrového pilíře pro stavbu nového kiosku.

Elektronická komunikace: Stavba není napojena na síť elektronických komunikací

b. Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Stavba neobsahuje technologická zařízení.

Stavba je napojena na rozvody vnitřní elektroinstalace. V prostoru kiosku je umístěna rozvodnice s jističi. Osvětlení je pomocí zářivkových těles.

Kiosk je napojen na přívod studené vody. Voda je ohřívána v elektrickém boileru o velikosti 120l. Odtud jsou vedeny rozvody TUV pro kuchyňský dřez a ke sprše. Rozvody TUV jsou povrchové, rozvody SUV jsou podpovrchové.

c. Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

V rámci stavebního průzkumu byly provedeny následující sondy:

1. Sondy do betonové opěrné zdi
2. Sonda do nosné plynosilikátové zdi
3. Sonda do střešní konstrukce nad garáží
4. Sonda do podlahy – kiosk
5. Sonda do zpevněné plochy před stavbou

PŘÍTOMNOST ZZBESTU NEBYLA PROVEDENÝM PRŮZKUMEN ZJIŠTĚNA

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Stavba je napojena na kanalizaci, vodovod a elektrickou energii NN

b. Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Vodovodní DN 63 přípojka bude na trase uzavřena a bude v délce cca 15 m od stavby odkopána. Dle stavu stávající přípojky bude zvážena možnost jejího použití pro plánovanou stavbu nového kiosku

Kanalizační přípojka bude odstraněna ke stávající revizní šachtě umístěné před stavbou ve vzdálenosti cca 10 m

Přípojka elektro bude po odpojení odkopána v délce cca 15m od stavby. Vzhledem k neznámému stavu bude po odkopání zváženo její využití pro novou stavbu.

4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a. Terénní úpravy po odstranění stavby

Veškeré stavební materiály budou po demolici odvezeny k likvidaci. Jakékoli zbytky části stavebního materiálu na místě stavby jsou nepřipustné. Po odstranění stavby bude pozemek urovňován. Zemina, která byla nasypána přímo ke stavbě, bude vysvahována tak, aby neohrožila její samovolný sesun. Ohumusování a zatravnění stavby není požadováno z důvodu plánované novostavby kiosku na stejném místě. Veškerá zemina bude na pozemku využita pro budoucí stavební práce.

b. Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není požadováno

5. Zásady organizace bouracích prací

a. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

V případě potřeby bude staveništní voda zajištěna malou mobilní cisternou. Elektrická energie bude zajištěna mobilním dieselagregátem, v popřípadě bude po dohodě se stavebníkem možnost napojení u přílehlého Návštěvnického centra.

b. odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru místa stavby a jeho nejbližšího okolí není třeba provádět zvláštní opatření, prostor staveniště bude odvodňován stávajícím způsobem.

c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno na přílehlou komunikaci stávajícím sjezdem. V případě znečištění komunikací při dopravě je nutno zajistit jejich čištění.

Od sjezdu z místní komunikace je přístup k pozemku po stávající nebezpečné polní příjezdové cestě (viz situační výkresy)

d. vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba je samostatně stojící objekt na pozemku stavebníka. Část příjezdové cesty je ve vlastnictví jiné osoby. Pro provedení stavby a zajištění přístupu na staveniště bude zajištěn písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků

e. ochrana okolí staveniště

Pozemek okolo objektu není oplocen. Po dobu prováděných bouracích prací z důvodu zvýšeného turistického ruchu provede provádějící firma výstavbu mobilního oplocení v bezpečnostním pásmu od stavby. Oplocení nebude zasahovat na jiné, než dotčené pozemky. U vstupu na staveniště budou instalovány výstražné cedule varující před možnými riziky a cedule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Před výjezdem ze staveniště na zpevněnou veřejnou komunikaci musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních komunikací a na ni ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Na staveništi bude chemické WC a mobilní stavební buňka. Při bouracích pracích je třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy (hlučnost, prašnost apod.) na okolní stavby v maximální míře eliminovat. Jedná se především o minimalizaci produkovaného hluku – bourací práce za použití mechanismů a strojů budou prováděny pouze v době od 7 do 18hod, práce budou prováděny bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu apod.

f. maximální zábory

Při bouracích pracích není třeba žádných záborů.

g. požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při bouracích pracích není třeba zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

h. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Během provádění bouracích prací bude veškerý stavební odpad řádně tříděn a likvidován odpovídajícím způsobem provádějící firmou – využitelné odpady budou předány oprávněným osobám k dalšímu využití, tj. kovový odpad bude odvezen do sběrný, stavební suť bude odvezena k recyklaci, nevyužitelné odpady budou separovány, ukládány do kontejnerů a odvezeny na určenou skládku.

S odpady ze stavby a stavební činnosti bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Všechny odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů, vydané Ministerstvem životního prostředí. Při předání dokončeného odstranění stavby předá dodavatel prací vlastníkovu přesný soupis vzniklých odpadů s uvedením množství a potvrzením o způsobu jejich likvidace.

Materiály, jejichž výskyt se při odstranění stavby předpokládá, jsou následovně zatříděny dle vyhlášky 93/2016 Sb. – Vyhláška o Katalogu odpadů:

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

i. ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při bouracích pracích je třeba eliminovat vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy (hlučnost, prašnost apod.) na životní prostředí. Jedná se zejména o vyloučení úniku látek (např. ropných látek z mechanismů) způsobujících znečištění povrchových a podzemních vod a půdního fondu, o ochranu vzrostlé zeleně apod.

j. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Odstranění stavby bude prováděno stavební firmou vedenou osobou s odbornou způsobilostí v oboru odstraňování staveb, všichni pracovníci musí být proškoleni v oboru bezpečnosti práce. V průběhu bouracích prací je nutné dodržovat veškeré zákonné předpisy, týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

k. úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Netýká se.

l. zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k umístění odstraňované budovy, není třeba realizovat zvláštní dopravně inženýrská opatření. Doprava vybouraných hmot ze staveniště bude probíhat po stávajících komunikacích stávajícím sjezdem. V případě znečištění komunikací při dopravě je nutno zajistit jejich čištění.